

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Lähtudes OÜ AIGREN 20.05.2022 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, veeseaduse § 2 lg 2, § 191 lg 1, maapõueseaduse § 48, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 4¹, § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4, otsustan:

1.1. Anda OÜ-le AIGREN (registrikood 10853367) keskkonnaluba nr KL-516107 Orava IV lubjakivikarjääris kehtivusajaga 30 aastaks maavara kaevandamiseks.

1.2. Seada keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1.2.1 Orava IV karjääri lõunapiirile tuleb rajada 4 m kõrgune müratõkkevall;

1.2.2 Lõhkamisega kaasneva vibratsiooni täpse väärtuse määramiseks tuleb läbi viia kontrollmõõtmised, mille käigus koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgedele maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Lõhkamiste mõju hindamisel inimesele kasutada Briti standardis BS 6472-2:2008 toodud juhiseid ja väärtusi;

1.2.3 Iga kord enne lõhkamisi tuleb selgitada välja seismiliselt ohutud laengud lähtuvalt Majandus- ja taristuministri 08.09.2017 määrusest nr 49;

1.2.4 Teavitada lõhketööde teostamise ajast piirkonna elanikke ja vältida lõhkamist muul ajal;

1.2.5 Lõhkamistöode tegemine on lubatud ajavahemikul E-R kell 7.00–19.00;

1.2.6 Purustus- ja sorteerimissõlmed ei tohi paikneda lähemal kui 50 meetrit tootmisterritooriumi piirist;

1.2.7 Tolmu vähendamiseks väljaveotee äärde jäävate elamute juures tuleb väljaveotee viia tolmuvaba katte alla 500 m ulatuses enne ristumist Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaantee (tee nr 4);

1.2.8 Orava IV mäeeraldise ja teenindusmaa loodeserv tuleb jätta kaevandamistegevusest puutumata, et säilitada kaitstavate taimeliikide kasvukohad;

1.2.9 Vältimaks negatiivset müra mõju metsisele ja tedrele, tuleb mürarikkeid töid (nt kruusa purustamine, materjali sõelumine jms) teha kevad-suvisel perioodil vahemikus 01.03-31.05 kell 9-18;

1.2.10 Välistada pinnase tööd ja vältida masinate liikumist mäeeraldisest loodes asuval kooritud katendiga alal nõmmelõokese pesitsusajal (01.04-15.07.);

1.2.11 Kaevandatud maa korrastamisel tuleb karjääri lääne- ja loodeosa kaldaala kujundada läheduses paiknevatele kaitstavatele taimeliikidele sobivateks elupaikadeks;

1.2.12 Karjääri kaldaalade kujundamist tuleb alustada loodest kagu suunas kui 1/3 maavarast on

ammendatud;

1.2.13 Tuulest tingitud kliimariski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga;

1.2.14 Ettevõtte aastaseks lubatud tootmismahuks on kuni 39 tuh m³ maavara. Suuremas mahus kaevandamiseks tuleb esitada keskkonnanaloo muutmistaotlus välisõhu eriosa lisamiseks loale või suurenenud tootmismahu alusel tehtud saasteainete heitkoguste arvutused, mis tõendavad õhusaasteloo vajaduse puudumist;

1.2.15 Purustamisel ja sõelumisel peab purustus-sorteerimissõlm olema alati kaetud ning tolmu leviku vähendamiseks tuleb kasutada ka niisuteid;

1.2.16 Puurimistöid tohib teostada standardse puurmasinaga, mis on varustatud püüdesüsteemiga, mille püüdeefektiivsus on 99,5%. Puurmasina püüdesüsteem peab olema töökorras;

1.2.17 Enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa - Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist kaevandatud materjale väljaveotena, tuleb OÜ-l Aigren (registrikood 10853367) taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“;

1.2.18 Tolmu vähendamiseks väljaveotee Vaimõisa - Ohukotsu tee (tee nr 5040001) äärde jäävate elamute juures tuleb väljaveotee viia tolmuva katte alla 500 m ulatuses enne ristumist Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaantee (tee nr 4) koostöös teiste Orava maardla (registrikaadi nr 585) kaevandusettevõtetega.

1.3. Avalikustada OÜ AIGREN keskkonnanaloo nr KL-516107 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.4. Korraldus jõustub OÜ AIGREN teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnanaloo taotluse läbivaatamine

OÜ AIGREN (registrikood: 10853367; kontaktandmed: Räpina mnt 22b, Võru linn, Võru maakond) esitas Keskkonnaametile maavara kaevandamise loa taotluse ehitusmaavarade kaevandamiseks Orava kruusamaardlal (registrikaart nr 0585) Orava IV lubjakivikarjäär (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 20.05.2022 nr DM-118712-7).

Keskkonnaamet algatas 10.06.2022 Orava IV lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotlusele keskkonnamõju hindamise kirjaga nr DM-118712-9 tuginedes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-le 3, § 6 lg 2 p-le 2 ja lg 2¹, 3 ja 3¹, §-le 9, § 11 lõigetele 2, 4 ja 11, § 18 lõikele 7, § 56 lõikele 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 3 punktile 4 ning koostatud KMH eelhinnangus esitatud kaalutlustele.

Taotletav Orava IV lubjakivikarjäär (mäeeraldis ja selle teenindusmaa) asub Rapla maakonnas

Märjamaa vallas Ülejõe külas eraomandisse kuuluval katastriüksusel Orava katastritunnus 50401:005:0056. Orava katastriüksusel on ka juba kehtiva keskkonnaloaga mäeeraldis (Orava II kruusakarjäär).

Ettevõtte taotleb keskkonnaluba maavara kaevandamiseks, jäätmete käitlemiseks. Kui tootmiskaht tõuseb üle 39 tuhande m³, tuleb taotleja ka välisõhu saasteluba saasteainete välisõhku paiskamiseks.

Taotletava Orava IV lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 12,52 ha ja teenindusmaa pindala on 12,71 ha, keskmine tootmiskaht aastas 39 tuhande m³.

Kaevandamistingimused Orava IV lubjakivikarjääris on suhteliselt head. Alale on olemas ligipääsu tee nii põhja- kui ka lõunasuunast. Mäeeraldise alal ei ole ettevalmistustööde kaht suur, suures osas pole vajalik teostada ala raadamist ja kändude juurimist. Taotletava Orava IV lubjakivikarjääri teenindava teena planeeritakse kasutada Pendi teed 6540001, mis liitub Vaimõisa – Ohukotsu teega 5040001 ning seejärel Tallinn–Pärnu–Ikla maanteega 4.

Taotletav lubjakivivaru asub Orava IV lubjakivikarjääris suures ulatuses põhjavee tasemest allpool. Sarnaselt Orava ja Orava III lubjakivikarjääridega on ka Orava IV lubjakivikarjääris planeeritud kaevandamine ilma veetasel alandamata, mille osas on taotlejal OÜ Aigren pikaajaline kogemus kivimite väljamisel Marinova karjääris. Kuna karjääris veetasel ei alandata, siis väljatakse lubjakivi kahes osas – esmalt veepealne maavara ning seejärel veealune maavara. Kivimi raiumine toimub puur-lõhketöödega. Veealuse varu lõhkamine toimub vee all ning kobestatud kivim tõstetakse nõrguma. Kirjeldatud tehnoloogiat on taotleja OÜ Aigren poolt Marinova dolokivikarjääris kasutatud juba üle 10 aasta. Senine kaevandamine ja kaevandamise loa täiendava tingimusena seatud põhjavee seire on Marinova dolokivikarjääris näidanud, et põhjavee tase ei ole alanenud ja põhjavee kvaliteet halvenenud. Lõhatud lubjakivi töötlemiseks kasutatakse purustit ja sõelurit. Töödeldud lubjakivi laetakse ekskavaatori või kopplaaduriga kallurile ning tarnitakse tarbijale. Maavara (madalamargiline ehituslubjakivi ja ehituskruus) kavandatakse kasutada üld- ja teedeehitusel (sh Rail Balticu trassil). Taotletava loa kehtivusaeg on 30 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Orava kruusamaardla (registrikaart nr 0585) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 11 plokki ja madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 12 plokki. Taotletava mäeeraldise lasumisse jäävad ehituskruusa aktiivse tarbevaru 3 plokk ja olemasolev Orava II kruusakarjääri mäeeraldis (loa nr Rapm 109 loa omaja OÜ Aigren , luba kehtiv kuni 02.12.2028). Taotletav mäeeraldise teenindusmaa külgneb vahetult olemasoleva Orava lubjakivikarjääri (loa nr Rapm 034 , loa omaja MERKO KAEVANDUSED OÜ, luba kehtiv kuni 26.12.2046) teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa põhjapiiri külgnemine olemasoleva Orava III lubjakivikarjääri mäeeraldise (loa nr KL 513227, loa omaja AS TREV 2 Grupp, luba kehtiv kuni 16.12.2051) teenindusmaaga ei ole vahetu, teenindusmaade vahele jääb ~0,4 m laiune riba.

Taotletava mäeeraldise loodeosa läheduses asuvad II kategooria kaitsealuste liikide Thesium ebracteatum (püst-linalehik; EELIS koodid KLO9336082 ja KLO9300497) ja Pulsatilla patens

(palu-karukell; EELIS kood KLO9336393 ja KLO9336386) kasvukohad.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa lääneosa läbib metsatee nr 6540001 Pendi tee.

Taotletav Orava IV lubjakivikarjäär asub täielikult riigikaitse ehitise Pendi lasketiir piiranguvööndis (riigikaitse ehitise väline tunnus nr 62). Kaitseministeerium on kooskõlastanud Orava IV geoloogilise uuringu loa andmise eelnõu. Vastavalt maapõueseadusele tuleb keskkonnanaloo taotlus arvamuse andmiseks ja taotluse kohta antava haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks saata Kaitseministeeriumile.

2.2 Keskkonnanaloo taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine
Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloo taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo taotluse menetlusse võtmise teade avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnanahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloo taotlus on 10.06.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 10.06.2022 kirjaga nr DM-118712-8 keskkonnanaloo taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

KeÜS § 47 lõike 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõike 2 sätestab, et teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 10.06.2022 kirjaga nr DM-118712-9 Orava IV lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks Märjamaa Vallavalitsusele.

Märjamaa Vallavalitsus nõustus 15.04.2025 otsusega nr 237 keskkonnanaloo andmisega tingimuslikult.

Keskkonnaamet tunnistas Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnanaloo taotluse keskkonnamõju

hindamise aruande nõuetele vastavaks 15.01.2025 kirjaga nr 6-3/24/17787-11. Keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade ilmus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 15.01.2025.

Keskkonnaamet juhtis 18.03.2025 kirjaga nr DM-118712-14 Märjamaa Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 43 lg 3 kohaselt, kui keskkonnamõju andmise otsustamiseks viiakse läbi kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamise menetlus, annab kohaliku omavalitsuse üksus arvamuse 21 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 lõike 7 kohase teate kättesaamisest arvates. Seega oli kohaliku omavalitsuse arvamuse esitamise tähtaeg 05.02.2025.

Keskkonnaametile edastati Märjamaa Vallavolikogu 15.04.2025 otsus nr 237 keskkonnamõju taotluse T-KL/1010995-3 kohta.

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet kohaliku omavalitsuse otsuse arvamuse avaldamiseks taotlejale 21.04.2025 kirjaga nr DM-118712-18.

Taotleja teavitas 17.04.2025 e-kirjaga, et nõustub Märjamaa Vallavolikogu poolt esitatud tingimustega.

Loa andja teavitas XX.XX.2025 Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnamõju nr KL-516107 andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1, § 49 lg 1).

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet XX.XX.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnamõju andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid laekus/ei laekunud.

HMS § 49 lõikest 1 tulenevalt on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus määratud tähtaja jooksul esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaamet küsis xx.xx.2025 kirjaga nr xxxxx menetlusosalistele arvamust või vastuväiteid keskkonnamõju andmise eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatud tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KMH algatati 10.06.2022 kirjaga nr DM-118712-8.

Arvestades lähestikku paiknevaid olemasolevaid kaevandatavaid ning veel kaevandamata ja taotletavat mäeeraldist ning ka piirkonda jäävat Natura 2000 ala ning kaitsealuseid liike jõudis Keskkonnaamet seisukohale, et KMH läbiviimine on kohustuslik.

Otsust tehes on Keskkonnaamet lähtunud OÜ Aigren esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks KeHJS-e § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning KeÜS § 41 lõike 5.

Orava IV lubjakivikarjääri kaevandamisega kaasneva KMH aruanne tunnistati vastavaks Keskkonnaameti 15.01.2025 kirjaga nr 6-3/24/17787-11.

Keskkonnaameti hinnangul on Orava IV KMH aruanne asjakohane ja piisav keskkonnaloa andmise üle otsustamiseks. Aruandes on antud ülevaade tegevusest ja selle mõjust. Keskkonnaamet loa andjana esitas protsessi jooksul mitmeid ettepanekuid ja märkuseid. Nendega on lõpparuandes arvestatud ning Keskkonnaametil ei olnud enam täiendavaid märkuseid.

KMH tulemusena tehti ettepanek järgmisteks leevendus- ja seiremeetmeteks:

Põhjavesi

- Lõhketöödel tuleb kasutada selleks otstarbeks ette nähtud lõhkeaineid
- Kasutada tuleb tehniliselt korras masinaid.
- Masinaid tuleb hooldada selleks otstarbeks ette nähtud hooldusplatsil.

Müra ja vibratsioon

- Orava IV karjääri lõunapiirile tuleb rajada 4 m kõrgune müratõkkevall.
- Lõhkamisega kaasneva vibratsiooni täpse väärtuse määramiseks tuleb läbi viia kontrollmõõtmised, mille käigus koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgede maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Lõhkamiste mõju hindamisel inimesele kasutada Briti standardis BS 6472-2:2008 toodud juhiseid ja väärtusi.
- Iga kord enne lõhkamisi tuleb selgitada välja seismiliselt ohutud laengud lähtuvalt Majandus- ja taristuministri 08.09.2017 määrusest nr 49.
- Teavitada lõhketööde teostamises ajast piirkonna elanikke ja võimalusel vältida lõhkamist muul ajal.
- Lõhkamistöode tegemine on lubatud ajavahemikul E-R kell 7.00–19.00.

Õhuheitmed

- Purustus- ja sorteerimissõlmed ei tohi paikneda lähemal kui 50 meetrit tootmisterritooriumi piirist
- Tolmu vähendamiseks väljaveotee äärde jäävate elamute juures tuleb väljaveotee viia tolmuva kate alla 500 m ulatuses enne ristumist Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaantee (tee nr 4).
- Vajalik on õhuloa taotlemine PMsum heitkoguste künniskoguse ületamise tõttu.

Elustik

- Orava IV mäeeraldisel ja teenindusmaa loodeserv tuleb jätta kaevandamistegevusest puutumata, et säilitada kaitstavate taimeliikide kasvukohad.
- Vältimaks negatiivset müra mõju metsisele ja tedrele, tuleb mürarikkeid töid (nt kruusa purustamine, materjali sõelumine jms) teha kevad-suvisel perioodil vahemikus 01.03-31.05 kell 9-18.
- Orava IV mäeeraldisel kaevandamine nõmmelõokele mõju ei avalda, kui välistatakse pinnase tööd pesitsusajal mäeeraldisest loodes asuval kooritud katendiga alal ning välditakse seal masinate liikumist.
- Pärast kaevandamise lõppu tuleb ala korrastada. Karjääri lääne- ja loodeosa kaldaala tuleb kujundada läheduses paiknevatele kaitstavatele taimeliikidele sobivateks elupaikadeks.
- Karjääri kaldaalade kujundamist tuleb alustada loodest kagu suunas kui 1/3 maavarast on ammendatud.
- Korrastamiseks tuleb koostada korrastamisprojekt, millega määratleda täpne korrastusplaan ja selle ajaline raamistik.

Jäätmed

- Juhul kui kaevandamise käigus eemaldatud katendit ei kasutata ja tootmisel tekkinud sõelmeid ei turustata kolme aasta jooksul, loetakse ladustuskohat jäätmeseaduse alusel B-kategooria jäätmehooldlaks ning kaevandajal tuleb taotleda jäätmeluba.

Kliima

- Tuulest tingitud kliimariski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga.

3. KAALUTLUSED

3.1 Kaalutlused keskkonnanaloo andmisel

Keskkonnanaloo menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid ja KeÜS 5. peatükki.

KeÜS § 41 lg 5 alusel annab keskkonnanaloo Keskkonnaamet. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõiv 1216 eurot maavara kaevandamise loa taotluse menetluse eest (maapõue ja jäätmete osa) on tasutud 11.01.2022.

KeÜS § 51 lg 1 sätestab, et keskkonnanaloo andja võib keskkonnanaloo taotleja taotlusel või omal algatusel teha enne keskkonnanaloo andmist või selle andmisest keeldumist siduvalt kindlaks asja lõplikul lahendamisel tähtsust omava asjaolu, sealhulgas KeÜS § 52 lg 1 p-des 1–4 või 8–10 sätestatud keskkonnanaloo andmisest keeldumise aluse puudumise.

Keskkonnanaloo andmisest keeldumise alused on toodud KeÜS § 52 lg-s 1 ja MaaPS §-s 55.

MaaPS § 55 lg 1 p 12 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotletava kaevandamisloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Taotluses ja eelhinnangus on käsitletud kaitsealuste objektide teemat ning on leitud, et karjääril puudub ebasoodne mõju neile või on leevendusmeetmete rakendamisel välditav.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning OÜ AIGREN ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 03.04.2025).

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

Orava IV lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnavalua andmisest keeldumise alused puuduvad.

Antav keskkonnavalua KL-516107 nr annab OÜ-le AIGREN Orava IV lubjakivikarjääris õiguse maavara kaevandamiseks.

3.1.1 Maavara kaevandamine

Lubatav tegevus

Käesolevaga antakse OÜ-le AIGREN Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnavalua nr KL-516107. Orava IV lubjakivikarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Ülejõe külas Orava katastriüksusel (50401:005:0056), maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Taotletav määraldis asub eraomandisse (loa taotlejale) kuuluval katastriüksusel. Orava IV lubjakivikarjääri määraldise pindala on 12,52 ha ja määraldise teenindusmaa pindala on 12,71 ha. Keskmise tootmismaht aastast on 39 tuhat m³. Taotletava Orava IV lubjakivikarjääri määraldis kattub osaliselt kehtiva, taotlejale kuuluva, Orava II kruusakarjääri määraldisega keskkonnavalua nr Rapm-109 (kehtib kuni 02.12.2028). See tähendab, et esmalt väljatakse Orava II kruusakarjääri määraldise plokid 3 aT ja 11 aT ning seejärel nende lamamisse jääv ehituslubjakivi plokist 12 aT.

Keskkonnavalua kehtivus on 30 aastat. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on veekogu. Maavara kasutusalaadeks on üldehitus ja teedehitus.

Taotletav määraldis hõlmab Orava kruusamaardla (registrikaart nr 0585) ehituskruusa aktiivse

tarbevaru 11 plokki ja madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 12 plokki. Taotletava mäeeraldisel lasumisse jäävad ehituskruusa aktiivse tarbevaru 3 plokk ja olemasolev Orava II kruusakarjääri mäeeraldis (loa nr Rapm 109 loa omaja OÜ Aigren, luba kehtiv kuni 02.12.2028). Taotletav mäeeraldisel teenindusmaa külgneb vahetult olemasoleva Orava lubjakivikarjääri (loa nr Rapm 034, loa omaja MERKO KAEVANDUSED OÜ, luba kehtiv kuni 26.12.2046) teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaa põhjapiiri külgnemine olemasoleva Orava III lubjakivikarjääri mäeeraldisel (loa nr KL 513227, loa omaja AS TREV 2 Grupp, luba kehtiv kuni 16.12.2051) teenindusmaaga ei ole vahetu, teenindusmaade vahele jääb ~0,4 m laiune riba.

Maakatastriseaduse § 182 lg 4 sätestab, et katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

Nõuded maavara kaevandamisele

Kuna karjääris veetaset ei alandata, siis väljatakse lubjakivi kahes osas – esmalt veepealne maavara ning seejärel veealune maavara.

Loa andja kandis keskkonnanaloga kõrvaltingimuste tabelisse järgmised, KMH aruandest tulenevad keskkonnametmed:

1. Orava IV karjääri lõunapiirile tuleb rajada 4 m kõrgune müratõkkevall;
2. Lõhkamisega kaasneva vibratsiooni täpse väärtuse määramiseks tuleb läbi viia kontrollmõõtmised, mille käigus koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgede maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Lõhkamise mõju hindamisel inimesele kasutada Briti standardis BS 6472-2:2008 toodud juhiseid ja väärtusi;
3. Iga kord enne lõhkamist tuleb selgitada välja seismiliselt ohutud laengud lähtuvalt Majandus- ja taristuministri 08.09.2017 määrusest nr 49;
4. Teavitada lõhketööde teostamise ajast piirkonna elanikke ja vältida lõhkamist muul ajal;
5. Lõhkamistööde tegemine on lubatud ajavahemikul E-R kell 7.00–19.00;
6. Purustus- ja sorteerimissõlmed ei tohi paikneda lähemal kui 50 meetrit tootmisterritooriumi piirist;
7. Tolmu vähendamiseks väljaveotee äärde jäävate elamute juures tuleb väljaveotee viia tolmuva kate alla 500 m ulatuses enne ristumist Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaanteega (tee nr 4);
8. Orava IV mäeeraldisel ja teenindusmaa loodeserv tuleb jätta kaevandamistegevusest puutumata, et säilitada kaitstavate taimeliikide kasvukohad;
9. Vältimaks negatiivset müra mõju metsisele ja tedrele, tuleb mürarikkeid töid (nt kruusa purustamine, materjali sõelumine jms) teha kevad-suvisel perioodil vahemikus 01.03-31.05 kell 9-18;
10. Välistada pinnase tööd ja vältida masinate liikumist mäeeraldisest loodes asuval kooritud katendiga alal nõmmelõokese pesitsusajal (01.04-15.07.);
11. Kaevandatav maa korrastamisel tuleb karjääri lääne- ja loodeosa kaldaala kujundada läheduses paiknevatele kaitstavatele taimeliikidele sobivateks elupaikadeks;
12. Karjääri kaldaalade kujundamist tuleb alustada loodest kagu suunas kui 1/3 maavarast on ammendatud;

13. Tuulest tingitud kliimariski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga.

3.1.2 Vee erikasutus

Lubatud tegevus

Taotletav lubjakivivaru asub Orava IV lubjakivikarjääris suures ulatuses põhjavee tasemest allpool. Sarnaselt Orava ja Orava III lubjakivikarjääridega on ka Orava IV lubjakivikarjääris planeeritud kaevandamine ilma veetaset alandamata. Seega ei ole vaja Orava IV lubjakivikarjääris kaevandamisel vee erikasutuse luba.

3.1.3 Saasteainete viimine paiksest heiteallikast välisõhku

Keskkonnanõu taotluses hinnati ka õhusaasteloa vajadust. KMH aruande peatükis 8.3 „Mõju õhu kvaliteedile“ kirjutatakse: „Kavandatava tegevuse mõju õhu kvaliteedile avaldub kaevandamisel (lõhkamisel), kaevandatud materjali purustamisel ja sorteerimisel ning toodangu transpordil. Eelnimetatud protsessidega kaasneb tolmu (peenosakeste teke). Puur-lõhketööst, lõhkamisest ja purustamisest tulenevaid õhuheiteid on hinnatud keskkonnanõu taotluse lisas 11 „Orava IV lubjakivikarjääri saasteainete heitkoguste hinnang“.

Puurimisel ja lõhkamisel eralduvate saasteainete heitkoguste leidmiseks puudub ühtne eestisene meetodika. Seetõttu on puur-lõhketööde puhul saasteainete heitkoguste leidmiseks kasutatud Ameerika Ühendriikide keskkonnakaitse agentuuri (United States Environmental Protection Agency) välja töötatud meetodikat (meetodikat (AP, Fifth Edition Compilation of Air Pollutant Emission Factors, Volume 1: Stationary Point and Area Sources. 11.9. Western Surface Coal Mining) ning Kanada keskkonnaameti (Environment Canada) täiendatud meetodikat (Pits and Quarries Guidance).

Taotlusel on heitkogused arvutatud aastase tootmismahu 39 000 m³ korral. Heitkoguste arvutamisel on arvesse võetud ka leevendusmeetmete (puurmasina püüdesead, purustus-sorteerimissõlmel katete kasutamine ja niisutamine) kasutamine. Arvutuste põhjal on jõutud järeldusele, et tegevusest eralduva saasteaine PM_{sum} heitkogus (0,189 t/a) jääb alla Keskkonnaministri 14.12.2016 määruses nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ lisas toodud künniskoguse 1 t/a.

KMH aruande lisas 3 „Orava lubjakivikarjääride tahkete osakeste heitkoguste arvutus ja hajumisarvutus“ on samuti hinnatud õhusaasteloa vajadust. KMH käigus on osakeste fraktsioonide heite hindamiseks kasutatud European Environmental Agency (EEA, 2019b) meetodikat Tier 2 ning aastaseks tootmismahuks arvestati maksimaalselt 200 000 m³. KMH aruande lisa 3 tabeli 2 andmetel eraldub saasteainet PM_{2.5} karjääri töötamise ajal (kaevandamisest (sh. lõhkamine), purustamisest ja sõelumine, puistangutest) aastas kokku 4,74 tonni. Lisa 3 tabeli 3 andmetel eraldub saasteainet PM₁₀ karjääri töötamise ajal (kaevandamisest (sh. lõhkamine), purustamisest ja sõelumine, puistangutest) aastas kokku 6,313 tonni. Mõlemad kogused üksi ületavad määruse nr 67 lisas toodud saasteaine PM-sum künniskogust üks tonn. Seega on KMH aruandes jõutud järeldusele, et tegevuse jaoks on õhusaasteloa taotlemine siiski vajalik.

Tulenevalt KMH tulemustest palus Keskkonnaamet esitada taotlejal parandustaotlus koos täidetud välisõhu eriosaga (11.04.2025 kiri nr DM-118712-16). Ettevõtte vastas, et Aigren OÜ ei ole hetkeseisuga plaanis kaevandada suuremas mahus kui 39 tuh m³/aastas ja juhul, kui hilisemalt tuleviks peaks vajadus tekkima suuremas mahus kaevandada ja sellega seoses vajab ettevõtte selleks eraldi õhusaasteluba, alles siis esitavad nad taotluse välisõhu eriosa lisamiseks loale (kirjavahetus registreeritud 22.04.2025 dokumendina nr DM-118712-20).

Tulenevalt eelnevast lisab Keskkonnaamet loale järgmised tingimused:

- 1) Ettevõtte aastaseks lubatud tootmismahuks on kuni 39 tuh m³ maavara. Suuremas mahus kaevandamiseks tuleb esitada keskkonnaloa muutmistaotlus välisõhu eriosa lisamiseks loale või suurenenud tootmismahu alusel tehtud saasteainete heitkoguste arvutused, mis tõendavad õhusaasteloa vajaduse puudumist.
- 2) Purustamisel ja sõelumisel peab purustus-sorteerimissõlm olema alati kaetud ning tolmu leviku vähendamiseks tuleb kasutada ka niisuteid.
- 3) Puurimistöid tohib teostada standardse puurmasinaga, mis on varustatud püüdesüsteemiga, mille püüdeefektiivsus on 99,5%. Puurmasina püüdesüsteem peab olema töökorras.

3.1.4. Lõhkamine ja vibratsioon

Orava IV lubjakivikarjääri kohta on tellitud 19.2.2024 müra ja vibratsiooni hinnang (Akukon Eesti OÜ). Töös jõuti järeldusele, et Orava IV lubjakivikarjääri puhul asuvad lähimad hooned 900 m kaugusel, mida võib pidada piisavaks kauguseks, et vibratsioonisuurused ei põhjustaks häirivust.

Samas anti soovitusel mõjude leevenduseks:

- Hea tava on teavitada lõhketööde teostamises ajast ja võimalusel vältida lõhkamist muul ajal.
- Teostada kontrollmõõtmised lähimate eluhoonete juures, et kontrollida vibratsioonitasemeid. Mõõtmiste käigus koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgede maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Mõõtmisandmed aitavad tulevikus paremini vibratsiooni suurust ennustada.
- Lõhkamiste mõju hindamisel inimesele kasutada Briti standardis BS 6472-2:2008 toodud juhiseid ja väärtusi kuna standard annab täpsemad juhiseid vibratsiooni hindamiseks inimeste kokkupuute kohta, mis on tekitatud lõhkamiste poolt. Standardi järgi on rahuldav vibratsiooni kiirus väljaspool hoonet 6 mm/s, siseruumides 8 mm/s.

3.1.5 Jäätmete käitlemine

Lubatud tegevus

Karjääris tekkivad jäätmed ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal koos tööfrondi liikumisega (kogu mäeeraldist ei koorita korraga) ning kasutatakse karjääri korrastamisel, toodetakse sertifitseeritud kruusalaadseid tooteid või turustatakse Keskkonnaameti loal. Vastavalt jäätmeseadusele on katendi ja sõelme ajutised puistangud käsitletavad B-kategooria jäätmehooldlana. Kuna jäätmete tekitamist ja B-kategooria jäätmehooldlas ladustamist loaga ei reguleerita, ei tule jäätmete osa keskkonnaloale kanda.

Ettevõtte on koos keskkonnaloa taotlusega esitanud Orava IV lubjakivikarjääri kaevandamisjäätmekava. Loa andja kinnitab nõuetele vastava kaevandamisjäätmekava samaaegselt loa andmisega (JäätS § 42¹ lg 4).

3.1.6 Looduskaitse

Taotletav Orava IV lubjakivikarjäär ei paikne Natura 2000 võrgustiku alal ega muu looduskaitse piiranguga alal. Lähimad looduskaitse piirangutega alad jäävad ~500 m kaugusele läände (Vardi looduskaitseala, EELIS kood KLO1000156) ja ~1,2 km kaugusele kirdesse (Varbola vanad rannamoodustised, Varbola pinnavormide kaitseala, EELIS kood KLO1000446). Vardi looduskaitseala kaitse-eesmärgiks on kaitsta haruldasi loometsakooslusi ning loodusmetsade (9010*) ja vanade laialehiste metsade (9020*) elupaigatüüpe. Tulenevalt Orava kruusamaardla Orava IV uuringuruumi geoloogilise uuringu aruandes tehtud keskkonnamõju esialgsest hinnangust ei mõjutaks kaevandamine Orava IV lubjakivikarjääri mäeeraldisel negatiivselt Vardi looduskaitseala kaitse-eesmärke.

Taotletavast mäeeraldisest vahetult loodes asub II kaitsekategooria taimede püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*; EELIS kood KLO9300497 ja KLO9336082) ja palu-karukell (*Pulsatilla patens*; EELIS kood KLO9336386 ja KLO9336393) kasvukoht ning ~150 m kaugusel loodes on 2015. aastal registreeritud III kaitsekategooria taime hall käpp (*Orchis militaris*) leiukoht (EELIS kood KLO9337042). Kuna maavara kaevandamisel veetaset ei alandata, siis puudub mõju liikide leiukohtadele.

Täpsem kaevandamise mõju kaitsealustele taimeliikidele selgitati välja keskkonnamõjude hindamise käigus.

Lisaks on Keskkonnaamet hinnanud maavara kaevandamisega tekkida võivat mõju kaitsealusele liigile või loodusdirektiivi elupaigatüübile lähtuvalt üleriigilise soodsa seisundi tagamise vajadusest.

Keskkonnaamet toob välja, et Orava IV lubjakivikarjääri mäeeraldisest 10 km raadiusesse jääb 2 must-toonekure elupaika (KLO9128722; KLO9128724), 5 km raadiusesse kaljukotka elupaik (KLO9127686) ja 1 km raadiusesse tedre elupaik (III kat, väljasuremisohus).

Mäeeraldisel 360 m laiusel puhvril on inventeeritud järgmised liigid: palu-karukell (II), püst-linalehik (II), laialehine neiuvaip (III), hall käpp (III) ja pruunikas pesajuur (III).

Mäeeraldisele ulatuvad liikide püst-linalehik, palu-karukell ja tumepunane neiuvaip (III) kasvukohad.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Vastavalt MaaPS § 55 lg 2 p 11 keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega.

Vastavalt MaaPS § 49 lg 6 saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Taotlus on edastatud koos keskkonnamõju hindamise algatamisest teavitamisega ja arvamuse küsimisega Märjamaa

Vallavalitsusele 10.06.2022 kirjaga nr DM-118712-9.

Tuginedes KeÜS § 43 lõikele 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 palus Keskkonnaamet vallavolikogul esitada arvamus esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 21 päeva jooksul alates KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse kättesaamisest.

Keskkonnaamet tunnistas Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks 15.01.2025 kirjaga nr 6-3/24/17787-11. Keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade ilmus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 15.01.2025.

Märjamaa Vallavalitsus ei esitanud Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse kohta 21 päeva jooksul arvamust ning Keskkonnaamet juhtis sellele tähelepanu oma 18.03.2025 kirjaga nr DM-118712-14.

Märjamaa Vallavalitsus on oma 15.04.2025 otsusega nr 237 nõustunud keskkonnaloa andmisega tingimuslikult. Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohast keeldumise alust.

Vastavalt MaaPS § 50 lg 6 tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lg 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Taotluse seletuskirja kohaselt võib Orava IV lubjakivikarjääris kaevandamisel kaevandamisjätmetena käsitleda mäeeraldiselt eemaldatavat ja teenindusmaal ladustatavat katendit ning lubjakivi töötlemisel tekkivaid jääke (lubjakivisõelmed). Nimetatud kaevandamisjätmed on käsitletavad tavajätmena. Karjääris tekkivad jätmed ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal koos tööfrondi liikumisega (kogu mäeeraldist ei koorita korraga) ning kasutatakse karjääri korrastamisel, toodetakse sertifitseeritud kruusalaadseid tooteid või turustatakse Keskkonnaameti loal. Vastavalt jäätmeseadusele on katendi ja sõelmete ajutised puistangud käsitletavad B-kategooria jäätmeoidlana. Täpsemalt on kaevandamisjätmete tekkimist ja kasutamist käsitletud taotlusele lisatud kaevandamisjättekavas.

Vastavalt MaaPS § 55 lg 2 p 12 keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 15.01.2025 kirjaga nr 6-3/24/17787-11 nõuetele vastavaks tunnistatud KMH aruande järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Vastavalt MaaPS § 55 lg 2 p 1 keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis ja kaevandamine võib ohustada riigikaitse ehitist või riigikaitsele ehitisele määratud või kavandatud ülesannete täitmist või riigikaitse ehitise töövõimet. Keskkonnaamet küsis 08.04.2025 kirjaga nr DM 118712-15 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt arvamust kaevandamisloa taotluse kohta.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 24.04.2025 kirjaga nr 4-4/25/1934-2, et taotluses märgitud asukohas ja mahus kaevandamise korral ei ole ette näha ohtu või negatiivset mõju riigikaitsele ehtisele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole keskkonnaloa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

Keskkonnaloale määratud kõrvaltingimused on välja toodud punktis 3.1.1.

Lisaks kantakse keskkonnaloale kohaliku omavalitsuse tingimused:

1. Enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa - Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist kaevandatud materjale väljaveotena, tuleb OÜ-l Aigren (registrikood 10853367) taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“.
2. Tolmu vähendamiseks väljaveotee Vaimõisa - Ohukotsu tee (tee nr 5040001) äärde jäävate elamute juures tuleb väljaveotee viia tolmuva katte alla 500 m ulatuses enne ristumist Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaantee (tee nr 4) koostöös teiste Orava maardla (registrikaadi nr 585) kaevandusettevõtetega.

Kohaliku omavalitsuse tingimus nr 3. Kaevandamisloa andmise otsuse tegemisel arvestada keskkonnamõju tulemusi ja keskkonnamõju hindamise aruandes sisalduvate keskkonnamõju- on juba eelnevalt käsitletud ja kõrvaltingimuste koostamisel arvesse võetud.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa taotluse avalikustamise käigus esitas eraisik K.N. 21.06.2022 järgmised ettepanekud: Arvestades senist Orava lubjakarjääris kaevandamise praktikast ning veostega kaasuvat tolmuhäiringut ning rasketehnika mõju ühiskasutatavatele teedele, peaks KMH sisaldama kindlasti nõuet tolmuva kattega tee rajamiseks ning regulaarset teekateendi hoolduse kohustust.

Tee sage kasutamine lubjakivi veosteks mõjutab tee peal liiklemist ning omab majanduslikku mõju teelõiku läbivate teiste eraisikute transpordivahenditele (läbi täiendava hoolduse ja remondi vajaduse). Müras ja tolmu mõjutavad otseselt ka lähedal elavate inimeste tervist, heaolu ja kaudselt kinnisvara väärtust. Ettepanekuid käsitleti KMH hindamise käigus ning toodi välja vastavad leevendusmeetmed, mis on kantud loa kõrvaltingimustesse.

Loa ja korralduse eelnõu avalikustamisel esitati/ ei esitatud ettepanekuid/vastuväiteid.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelekspea“.

Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:
<https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitse/loa-omajameelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo